

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St: 306/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Ružica Tutić, OIB 19330627544 vl.obrta Frizerski salon za žene "Ruža"

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.06.2020..

Stečajni postupak je otvoren 17. srpnja 2015. godine.

Rješenjem Naslovnog suda od 2. rujna 2019. godine prijašnji stečajni upravitelj je razriješen dužnosti te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine :

- 1) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Mala Gorica, zk.ul.br. 412, kč.br. 412 KALINOVICA površine 3772 i to 2. Suvlasnički dio : ½ utvrđene vrijednosti 38.246,14 kn
- 2) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Molvice, zk.ul.br. 707, kč.br. 2112/16, šuma Rudarska Draga u Starči ukupne površine 1035 čhv i to 11. Suvlasnički dio: 3/72 utvrđene vrijednosti 13.531,50 kn

Zbog izvanredne situacije uzrokovane epidemijom, zaključkom određena prodaja nekretnina pod 1) i 2) elektroničkom javnom dražbom koju je trebala provesti Financijska agencija u travnju je odgođena te je prva javna dražba objavljena 20.5.2020. u kojoj će se ponude prikupljati od 29.07.2020.-12.08.2020.

- 3) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2738, kč.br. 1016/1 STAMBENA ZGRADA 12-16C površine 1421 čhv, površine 5113 m² i to 17. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- 1. Lokal L-6 površine 17,10 m² u prizemlju, Lanište br.14, ulaz br 7

Na navedenoj nekretnini je u tijeku ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1110/2013. Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je ovršenica- ovdje stečajni dužnik, po punomoćnici, opunomoćenoj po ovršenici osobno, poduzimala radnje za koje nije vidljivo da je dobila suglasnost stečajnog upravitelja, tj. skupštine vjerovnika odnosno nije izdana punomoć za zastupanje punomoćnici sukladno zakonu. Kako je ovršenica osporavala ovršnu ispravu, Općinski građanski sud je uputio ovršenicu dana 23.10.2017. godine pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, te je ista dana 3.7.2017. godine pokrenula parnicu

koja se vodi pod posl.br. P-3593/2017. Bivša punomoćnica je podneskom izjavila da nije znala za okolnost otvaranja stečaja te je punomoć „otkazala”. Predloženo je ukinuti sve radnje i tužbu P-3593/17 odbaciti. **19.05.2020. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka**, obzirom na prethodno određeni zastoj postupka u svrhu mirnog rješavanja spora.

Ovršni postupak Ovr-1110/2013 je rješenjem Općinskog građanskog suda od 10.4.2018. godine odgođen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-3593/2017.

Stečaj upraviteljica je 18.5.2020. godine potpisala Ugovor o zakupu nekretnine za koju su u tijeku gore navedeni postupci s društvom IGRE MOĆI j.d.o.o.. Zakupoprimac će dovesti prostor o vlastitom trošku bez mogućnosti povrata uloženog u uporabno stanje za obavljanje frizerske djelatnosti, plaćati dospelje režijske troškove i zakupninu u iznosu 750,00 kn mjesečno. Obzirom na postupke u tijeku, troškove zakupoprimca, trajanje Ugovora (četiri mjeseca uz pisano produljenje prije isteka te mogućnost prijevremenog raskida), iznos zakupnine smatra prikladnim, uz napomenu da je intencija davanja u zakup smanjenje budućih troškova stečajne mase uzimajući u obzir da stečajni postupak traje već 5 godina, a sva imovina je opterećena razlučnim pravom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će požurivati donošenje odluke u parničnom postupku P-3593/17 koji se vodi pred OGS-om u Zagrebu, a kako bi se bez odgode nastavio ovršni postupak na nekretnini pod 3).

Zagreb, 01.06.2020.

Stečajna upraviteljica